



Angel Real Estate

Quickguides Angel Real Estate

Cómo trabajar como agente de  
**bienes raíces con inversionistas  
y convertirse en uno**





## **En el mundo de los bienes raíces,**

es esencial tener una buena relación con todas las personas que conoces en tu carrera como agente, especialmente si deseas convertirte en un inversionista. En este caso, contar con contactos es vital para crecer y hacer tus primeras transacciones. En este descargable, te proporcionaremos algunos consejos para trabajar con inversionistas y cómo convertirte en uno.



## Consejos para trabajar con inversionistas:

- 1** Rodéate de personas que puedan ayudarte a hacer tus primeras transacciones, incluidos inversionistas con experiencia en el campo. La relación con los inversionistas puede proporcionarte la oportunidad de aprender de los expertos, obtener apoyo financiero y hacer nuevas conexiones que te ayuden en tu carrera.
- 2** Identifica tu área de inversión en bienes raíces (familiar, comercial, residencial) para que puedas enfocar tus esfuerzos en un área específica.
- 3** Pregúntale siempre a tu cliente qué tipo de inversión pretende hacer. Hay muchas opciones disponibles en el mundo de los bienes raíces, desde hipotecas hasta compra y mantenimiento, y es importante saber cuál es el objetivo de tu cliente.





- 4** Evita la parálisis por análisis e invita a tu cliente a la acción. El análisis excesivo puede llevar a la indecisión, por lo que es importante que el cliente tenga un plan de acción y tú lo apoyes en su ejecución.
- 5** Aprende de tus errores y corrígelos para que no se vuelvan a repetir en el futuro. En el mundo de los bienes raíces, los errores son inevitables, pero lo importante es aprender de ellos y evitar cometerlos nuevamente.
- 6** Toma riesgos. Todas las transacciones en el sector de los bienes raíces generan cierto grado de riesgo financiero. Si eres un agente nuevo y quieres ser inversionista, es importante salir de tu zona de confort en tus transacciones preferidas y perder el miedo a equivocarte. Evalúa cuidadosamente cada acción y, si es necesario, toma riesgos calculados.



A woman in a white shirt and black vest is pointing at a laptop screen with her right hand. She is holding a silver pen in her left hand. The background is a dark red color with a faint image of a laptop and some papers. The text is overlaid on the image.

A

## Cómo convertirse en un inversionista de bienes raíces:

### Considera convertirte en un Wholesaler

Si eres un agente de bienes raíces y no sabes cómo encontrar el capital para iniciar las inversiones que deseas, convertirte en un Wholesaling podría ser una solución. En esta modalidad, puedes contratar una casa con un vendedor y luego buscar un comprador interesado en comprarla. En este caso, puedes cobrar una tarifa por la intermediación y empezar a acumular el capital que necesitas para inversiones futuras.

### Owner Finance

es una modalidad de inversión en la que el vendedor de un inmueble financia la compra del mismo por parte del comprador, sin que éste tenga que recurrir a una entidad financiera tradicional para obtener un préstamo. Esta opción es una excelente oportunidad para adquirir conocimiento y capital en el sector inmobiliario, siempre y cuando se mitiguen los riesgos.

**No pierdas la oportunidad de diversificar tus opciones de inversión** en el mercado inmobiliario y de adquirir nuevos conocimientos en el sector



Angel Real Estate



**CEO Juan Carlos Cruz**

**Ve a nuestro canal de YouTube**



**@Angel\_RealEstate**

para ver todo el podcast junto a nuestro invitado **Robin Carriger** y comienza a explorar el emocionante mundo de la inversión en bienes raíces.

**Escríbenos, estamos para ayudarte.**

✉ [Broker@angelgb.com](mailto:Broker@angelgb.com)

**o llámanos al:** ☎ 214-666-6062

**Síguenos en:**

📷 [@angelrealestate.us](https://www.instagram.com/angelrealestate.us)

📘 [@angelrealestate.us](https://www.facebook.com/angelrealestate.us)

🌐 [www.angelrealtors.co](http://www.angelrealtors.co)