



Angel Real Estate

Quickguides Angel Real Estate

Cómo adoptar a tu vida las medidas Cruciales en las Transacciones **'Subject To'**





La estrategia '**subject to**' es una de las más utilizadas en el mundo de los bienes raíces, ya que permite a los compradores adquirir una propiedad sin asumir directamente la responsabilidad de la hipoteca existente.

En una transacción "**subject to**", el comprador se compromete a realizar los pagos mensuales de la hipoteca del vendedor, pero sin tener que obtener un nuevo préstamo hipotecario a su nombre. Esto puede brindar oportunidades emocionantes para aquellos que desean ingresar al mercado inmobiliario sin la necesidad de calificar para un préstamo tradicional.

¡Descubre las medidas cruciales para tener éxito en las transacciones inmobiliarias y adquiere tus superpoderes en el mundo de los bienes raíces! Nuestro equipo de agentes expertos te guiará en cada paso del camino, compartiendo contigo su sabiduría y experiencia.





Fundamentos esenciales de las transacciones 'Subject To':

Aprende sobre el acuerdo '**Subject To**' en el cual el comprador adquiere una propiedad sin asumir la hipoteca existente. Comprende los roles y responsabilidades de todas las partes involucradas en esta transacción.

Familiarízate con los términos comunes utilizados en las transacciones '**Subject To**', como "deed", "promissory note", "equity", "lien" y más. Entender estos conceptos te ayudará a comunicarte de manera efectiva durante el proceso.

Descubre cómo evaluar cuidadosamente las ventajas y desventajas de una transacción '**Subject To**' y determinar si es una opción adecuada para ti. Aprende a identificar posibles riesgos y cómo mitigarlos para proteger tus intereses.



Medidas previas a la transacción:

Evaluación de la viabilidad:

Aprende a analizar la situación financiera del vendedor y la hipoteca existente para determinar si la transacción **'Subject To'** es viable. Considera aspectos como el valor de mercado de la propiedad, el saldo pendiente de la hipoteca y los pagos mensuales.

Investigación del historial de pagos:

Descubre la importancia de revisar el historial de pagos de la hipoteca existente. Esto te ayudará a evaluar la consistencia de los pagos y a identificar posibles problemas que puedan afectar la transacción.

Negociación de términos favorables:

Aprende técnicas de negociación para establecer condiciones favorables en la transacción **'Subject To'**, como el interés de la hipoteca, los plazos de pago y otros términos contractuales.





Descubre cómo mantener una comunicación clara y abierta con el prestamista, el vendedor y otras partes involucradas durante todo el proceso. La comunicación efectiva es clave para resolver problemas, obtener información relevante y asegurar un cierre exitoso.

Aprende a administrar correctamente los pagos de la hipoteca existente durante la transacción 'Subject To'. Obtén información sobre cómo establecer un sistema de pagos eficiente y cómo mantener un registro detallado de todas las transacciones financieras.

Explora estrategias para mantener el éxito a largo plazo en una transacción 'Subject To'. Esto puede incluir opciones como la refinanciación de la hipoteca, la venta de la propiedad en el futuro o la implementación de medidas de protección para garantizar un flujo de efectivo sostenible.

Cada uno de nuestros **agentes superhéroes** te guiará en cada uno de los procesos inmersos en el mundo de los bienes raíces, otorgándote superpoderes para triunfar en este apasionante campo. Únete a la liga de superpoderosos en bienes raíces y desata todo tu potencial.



Angel Real Estate



Juan Carlos Cruz

CEO



Fabián Toledo

Experto en bienes raíces

Ve a nuestro canal de YouTube



@Angel_RealEstate

para obtener más consejos y recursos valiosos para los agentes inmobiliarios.

Escríbenos, estamos para ayudarte.

✉ Broker@angelgb.com

o llámanos al: ☎ 214-666-6062

Síguenos en:

📷 [@angelrealestate.us](https://www.instagram.com/angelrealestate.us)

📘 [@angelrealestate.us](https://www.facebook.com/angelrealestate.us)

🌐 www.angelrealtors.co