



Angel Real Estate

Guía Rápida Angel Real State

**Los 5 pasos** para comprar una  
propiedad en Estados Unidos:  
**Consejos para inversionistas en Texas**







Comprar una propiedad puede ser una experiencia emocionante pero también desafiante, especialmente si no estás familiarizado con el proceso y las leyes de bienes raíces en Estados Unidos. Si estás interesado en comprar una propiedad en Texas, hay ciertos pasos que debes seguir para asegurarte de que estás haciendo una inversión sabia y rentable.

En **este descargable**, hablaremos sobre los **5 pasos** principales que debes seguir al comprar una propiedad en Texas, desde encontrar la propiedad adecuada hasta prepararte para lo inesperado. Sigue leyendo para obtener consejos y herramientas útiles para ayudarte en tu camino hacia la propiedad de tus sueños.







# 1 Encontrar la propiedad adecuada

Lo primero que debes hacer al comprar una propiedad es encontrar la propiedad adecuada para tus necesidades y objetivos de inversión. Hay muchas formas de hacerlo, desde utilizar la publicidad y el marketing hasta trabajar con agentes inmobiliarios. Lo importante es crear un equipo de apoyo que te ayude a encontrar la propiedad adecuada y que te brinde toda la información necesaria para tomar una decisión informada.







## 2 Financiamiento de la propiedad

Una vez que encuentres la propiedad adecuada, es importante establecer un plan de financiamiento para poder adquirirla. Para ello, es necesario establecer una relación con un banco u otra entidad financiera, como prestamistas privados o inversionistas. También puedes considerar el uso de "OPM" (Other People's Money), es decir, el dinero de otras personas que deseen invertir contigo en el proyecto.







## 3 Gestión de la propiedad

Una vez que tengas la propiedad, es importante establecer un plan para su gestión. Si planeas alquilar la propiedad, debes establecer el precio de alquiler, acuerdos de arrendamiento y una forma de seleccionar a los inquilinos adecuados. La gestión de la propiedad también incluye el mantenimiento regular, la reparación de las averías y la gestión de las cuentas. Es recomendable contar con un equipo de gestión de propiedades para ayudarte a mantener la propiedad en buen estado y a mantener un flujo de ingresos constante.





## 4 Mantenimiento de la propiedad

Para mantener tu propiedad en buen estado y asegurarte de que se mantenga atractiva para los inquilinos, es importante invertir en el mantenimiento regular. Esto puede incluir la limpieza, la reparación de averías y la renovación de la propiedad. También debes considerar la seguridad de la propiedad y hacer todo lo posible para garantizar la seguridad de los inquilinos y la propiedad.







## 5 Preparación para lo inesperado

Por último, es importante estar preparado para cualquier situación inesperada que pueda surgir al administrar una propiedad. Esto puede incluir eventos climáticos extremos, cambios en las leyes y regulaciones de alquiler, o la necesidad de realizar reparaciones inesperadas. Por lo tanto, es importante contar con un fondo de emergencia para hacer frente a estas situaciones y asegurarte de que la propiedad siga generando ingresos.

Por último, es importante estar preparado para cualquier situación inesperada que pueda surgir al administrar una propiedad. Esto puede incluir eventos climáticos extremos, cambios en las leyes y regulaciones de alquiler, o la necesidad de realizar reparaciones inesperadas. Por lo tanto, es importante contar con un fondo de emergencia para hacer frente a estas situaciones y asegurarte de que la propiedad siga generando ingresos.







## **CEO Juan Carlos Cruz**

Con más de 20 años de experiencia en el mercado, Juan Carlos cuenta con una amplia gama de inversiones a gran escala y es experto en el desarrollo de negocios en Estados Unidos y Latinoamérica.

Escribenos, estamos aqui para **ayudarte.**

✉ [Broker@angelgb.com](mailto:Broker@angelgb.com) o **llámanos al:** ☎ 214-666-6062

**Síguenos en:**

📷 [@angelrealestate.us](https://www.instagram.com/angelrealestate.us)

📘 [@angelrealestate.us](https://www.facebook.com/angelrealestate.us)

🌐 [www.angelrealtors.co](http://www.angelrealtors.co)